

Протокол № 16
Общего собрания членов СНТ «Радуга»

Моск.обл., ГО.Наро-Фоминский, дер.Сырьёво, СНТ «Радуга»

19 ноября 2022г

Время начала собрания 12ч

В СНТ «Радуга» по реестру числится:

- членов СНТ «Радуга» 72 чел.;
- по реестру собственников без участия в СНТ (не являющихся членами СНТ) 4 чел.

Зарегистрировано на собрании:

- всего зарегистрировано на собрании членов СНТ «Радуга» 67 чел.,
из них по доверенности 52 чел.,
- собственников без участия в СНТ 4 чел., из них по доверенности 3 чел.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПОЛНОМОЧНО.

Собрание открыл председатель СНТ Лазовский Б.Г. и предложил свою кандидатуру **председательствующим** собрания. Предложили вторую кандидатуру Богачева А.В.

Голосовали:

- за Лазовского Б.Г.- 45 чел.,
- за Богачева А.В.-22 чел.

Избран большинством голосов председательствующим на собрании председатель СНТ «Радуга» Лазовский Б.Г.

По предложению собрания **секретарём** собрания избрана Давыденко В.С. единогласно.

Председательствующий огласил повестку собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Обсуждение вопросов о восстановительном ремонте электрообеспечения и необходимости принятия дополнительной приходно-расходной сметы на 2022-2023г. Докладчик – Лазовский Б.Г.
2. О выполнении решения общего собрания членов СНТ «Радуга» от 23.07.22г. Докладчик – Капустина О.И.
3. Состояние работ по передачи электросетей СНТ «Радуга» в ПАО «Россети». Докладчик – Абрашкин Д.В.

Возражений по повестке не было.

По первому вопросу выступил докладчик Лазовский Б.Г. и сообщил, что правлением (протокол №14 от 12.09.22г.) было принято решение провести ревизию состояния работоспособности трансформатора с привлечением специализированной компании. Организация ООО «Электросервис» произвела осмотр кабельного ввода электроустановки СНТ «Радуга». По результатам осмотра согласно предписанию ООО «Электросервис» было выявлено, что кабель имеет механические повреждения верхнего слоя изоляции, концевые кабельные муфты также находятся в неудовлетворительном состоянии и все это требует замены: кабель 25м и 2 концевые муфты.

В связи с тем, что в СНТ «Новые Черемушки» было согласование даты отключения электроподстанции, а СНТ «Радуга» подключено через их подстанцию, было принято решение в целях экономии произвести ремонт одновременно с ООО «Новые Черемушки». На заседании правления решение было зафиксировано в протоколе №15 от 05.11.2022г., согласно которому принято и решение о проведении Общего собрания членов СНТ «Радуга» для обсуждения и утверждения ФЭО размера целевого взноса и приходно-расходной сметы на ремонт.

Также Лазовский Б.Г. предоставил все необходимые обоснования стоимости работ от подрядчика.

Выступили:

Богачев А.В. сообщил, что два года назад, когда он был членом правления, вопрос о ремонте кабеля уже необходимо было решать: раскопали кабель и отметили, что ремонт необходим, но не смогли добиться отключения подстанции. По этой причине ремонт не смогли произвести. Также он сообщил, что тогда стоимость ремонта была меньше.

В дебатах садоводы высказались, что не желают остаться без электричества из-за аварийного состояния электросетей. Фокина М.В. напомнила о принятии решения правлением Игонина К.В. о незаконном отключении уличного освещения, ворот и запрета на пользование мусорными контейнерами в сентябре 2021года в течении месяца.

При обсуждении сметы (приложение №1) на выполненные работы по замене силового кабеля и финансово-экономического обоснования размера целевого взноса (размера платы) на 2022-2023гг. (приложение №2) выступила Богачева С.И. и предложила исключить из сметы и ФЭО 49 900,00руб. по возмещению затрат СНТ «Новые Черемушки» за ремонтно- восстановительные работы (замена кабельных муфт) на подстанции №2 (совместное использование).

Голосование по приходно-расходной смете:

За 1 вариант проголосовали 46 чел.,

За 2 вариант- 15 чел.,

воздержались- 4 чел.,

против-1чел.

В голосовании за смету принимали участие только члены СНТ: от 67 чел. 2/3 составляет 44,7чел.

Таким образом смета принята в 1 варианте, т.е. общая сумма затрат по смете 197 000,00руб. Целевой взнос с 1 собственника – 2 604,00 (Две тысячи шестьсот четыре) руб.

Голосование по утверждению ФЭО размера целевого взноса:

1 вариант (сумма- 197 900,00руб.). Размер целевого взноса (платы) для 1 собственника- 2 604,00руб.

2 вариант по предложению Богачевой С.И. (исключить затраты СНТ «Новые Черемушки).

За 1 вариант проголосовали 46 чел.,

За 2 вариант- 24 чел.

В голосовании за ФЭО размера целевого взноса (размера платы) принимали участие все собственники (67+4=71чел.), 2/3 составляет 47 чел.

ФЭО не принято.

По второму вопросу выступила докладчик Капустина О.И. Она указала на то, что ревизионной комиссией было обнаружено и отмечено в акте ревизионной

комиссии №1 от 15.04.2022г., что 11 членов СНТ уплатили взносы не в полном объеме за период 2018-2021гг.

На общем собрании СНТ «Радуга» 23.07.2022г. рассматривался вопрос об исключении из числа членов товарищества за неуплату задолженности в течении более 2-х месяцев 10-ти человек. Общее собрание приняло решение об исключении из членов СНТ «Радуга» 3-х человек: Зарудную Э.А., Копылова А.В. и Копылову Н.Д., не предоставивших до собрания документов об устранении задолженности.

Членам СНТ: Бабасиевой Л.И., Бабасиевой В.С., Малаховой Л.М., Богачеву А.В. и Мирошкиной К.Н. в 2-х недельный срок предоставить документы, подтверждающие отсутствие задолженности и написать заявление с указанием, за какой период произведена оплата.

На собрании 23.07.2022г. было дано поручение ревизионной комиссии проверить имеющиеся у должников подтверждающие, по их мнению, документы об оплате (кроме исключенных) и подготовить предложения по погашению долга для рассмотрения их на очередном собрании.

Капустина О.И. доложила, что в результате проверки установлено: должники Бабасиева Л.И., Бабасиева В.С. и Богачев А.В., оплатившие задолженность перед собранием, заявления о назначении платежа написали. Малахова Л.М. и Мирошкина К.Н. предоставили расчет пеней исходя из 1/300 ставки рефинансирования в соответствии с решением правления.

По вопросу начисленных пеней Капустина О.И. напомнила, что решение о начислении пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки было принято на Общем собрании членов СНТ «Радуга» (Протокол от 13.05.2006г.) и **правление не имело полномочий отменять решение этого собрания, так как установление размера пени является исключительно компетенцией общего собрания.**

На основании п.1 ст.16 ФЗ-217 «Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества».

П.п.27 п.1.1 ст.17 ФЗ-217 «Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества и членами товарищества».

Утверждения по поводу начисления пеней из расчета 1/300 ставки рефинансирования не имеют оснований, так как такой размер пеней начисляется, если он не определен уставом и решением собрания.

Собранию была доложена сравнительная таблица по суммам пеней, начисленных по решению общего собрания и суммам после пересмотра их правлением Иголина К.В.:

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	№ уч-ка	срок неоплаты взноса	Сумма пеней по решению собрания	Сумма пеней по решению правления Иголина К.В.
1	Зарудная Э.А	78,79	1 год	11 400,00	782,42
2	Копылов А.В.	44,43	2 года	43 318,00	4 744,53
3	Копылова Н.Д.	68,69	2 года	36 987,00	3 437,62
4	Малахова Л.М.	6,7	1 год	11 400,00	779,67
5	Мирошкина К.Н.	19,20	1 год	16 300,00	1 425,98

Пени по решению общего собрания были начислены в 2019 году предыдущим бухгалтером Халимон Г.М. Но бухгалтером Богачевой С.И. в 2019г. в программу 1С они не были заведены. После неправомерного решения правления о пересмотре размера пеней Богачева С.И. спустя год также незаконно завела их в программу 1С бухгалтерской справкой №13 от 01.05.2020г. (приложение №3).

Неправомерно уменьшенную сумму пеней оплатили:

- Зарудная Э.А. оплатила сумму 782,42руб. в августе 2020г.,
- Малахова Л.М. оплатила 779,67руб.- 25.05.2020г.,
- Мирошкина К.Н. оплатила 1 425,98руб. по заявлению от 27.07.2020г.

Копылов А.В. и Копылова Н.Д. не оплатили даже уменьшенную сумму пеней. Им пени бухгалтер Богачева С.И. самовольно и неправомерно закрыла путем сторнирования задолженности, в результате чего по бухгалтерским документам задолженность была аннулирована справкой №11 от 31.05.2021г. (приложение №4).

Капустина О.И. отметила, что остальным должникам ранее при несвоевременной оплате членских взносов с 2006 г начисляли пени по ставке 0,5% и все их оплачивали. Почему в 2016, 2017, 2018, 2019 годах, когда Богачева С.И. была председателем ревизионной комиссии, она не порекомендовала провести реструктуризацию пеней, коль это (на её взгляд) было возможно?

Председатель ревизионной комиссии в 2019-2021гг. Копылов А.В. не указал на неправомерность решения правления изменения суммы пеней. В чём был его интерес? В п.9 ст.14 ФЗ-217 РФ указано: «Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов». В действующем Уставе СНТ «Радуга» п.6.6 раздела IV прописано: ***«Общее собрание членов товарищества устанавливает размер пеней за несвоевременную уплату взносов».*** Общим собранием членов СНТ было принято решение о начислении пеней в размере 0,5% за каждый день просрочки. **Поэтому должна быть уплачена именно та сумма пеней, которая была принята общим собранием.**

В России ставка рефинансирования, помимо регулирования экономики (выдача кредитов коммерческим банкам), наделена еще одной функцией – фискальной. (Подробный перечень использования ставки рефинансирования в полном тексте доклада-приложение №5).

В результате данных действий группа лиц получила привилегии по оплате пеней. Указанные привилегии получены незаконно, так как предоставлены им не на основании решения общего собрания, а решением правления (втайне от других членов СНТ). Налицо дискриминация других членов СНТ, которым данные привилегии не предоставлялись. Оплатив частично пени, должники подтвердили задолженность по оплате членских взносов и пеней, а также правильность выводов ревизионной комиссии.

В подведении итога было отмечено, что неоплаченная задолженность по пеням сохранилась у 5 человек:

- 3-х из них: Копылова А.В., Копылову Н.Д. и Зарудную Э.А. исключили из членов СНТ «Радуга» на собрании 23.07.2022г.

Возражений от садоводов не было высказано.

- у 2-х: Мирошкиной К.Н. и Малаховой Л.М. на дату проведения собрания имеется задолженность.

Поступили 2 предложения на голосование:

1. Мирошкиной К.Н. и Малаховой Л.М. погасить имеющуюся задолженность,
2. Мирошкиной К.Н. и Малаховой Л.М. имеющуюся задолженность не оплачивать.

Голосование:

- за первый вариант 43 члена СНТ;
- за второй вариант 22 члена СНТ, воздержались-2 чел.

Принято решение: обязать Мирошкину К.Н. (сумма-14874,02руб.) и Малахову Л.М. (сумма-10620,33руб.) погасить задолженности.

По третьему вопросу выступил докладчик Абрашкин Д.В.

Докладчик довел до сведения, что по передаче эл.хозяйства в Россети заявка находится в работе. Россети периодически запрашивают необходимые документы. Если у садоводов возникнут вопросы по передаче, будет сообщен номер заявки и телефон «светлой линии» для получения ответов на возникшие вопросы. А также Абрашкин Д.В. сообщил, что всем собственникам, не заключившим договоры с МЭС, необходимо начать сбор документов для перехода на прямые расчеты. После передачи в Россети, тех, кто не перешел на прямые расчеты, могут отключить от энергоснабжения. Повторное подключение будет платное.

Информация была принята общим собранием.

Собрание решило:

1. Принять смету по целевому взносу в размере 197 000,00руб. Целевой взнос с 1 собственника – 2 604,00 (Две тысячи шестьсот четыре) руб.
2. Погасить имеющуюся задолженность Мирошкиной К.Н. (сумма-14874,02руб.) и Малаховой Л.М. (сумма-10620,33руб.).
3. Информацию Абрашкина Д.В. принять к сведению.

Приложения:

1. Приложение №1- Смета по целевому взносу на 2022-2023гг.
2. Приложение №2- Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса (размера платы) на 2022-2023гг.
3. Приложение №3- Бухгалтерская справка №13 от 01.05.2020г.
4. Приложение №4- Бухгалтерская справка №11 от 31.05.2021г.
5. Приложение №5- Текст доклада «О выполнении решения общего собрания членов СНТ «Радуга» от 23.07.2022г.».

Председательствующий собранием

Секретарь собрания



Б.Г. Лазовский

В.С. Давыденко

19.11.2022г